

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Лихачева, 47» за 2022 год (в руб.)
(доходы и расходы за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.01.2022г.: на р/счете ТСЖ **306 314,48**
 в подотчете (корпоративная карта и касса ТСЖ) **2 160,88**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2022 г.: жителей перед ТСЖ по оплате **92 853,36**
 ТСЖ перед подрядчиками за предыдущие периоды **305 095,00**

ВСЕГО ПОСТУПИЛО на р/счет ТСЖ за отчетный период 1 965 473,91 руб., в том числе:
 всего оплачено собственниками за ЖКУ: 1 732 369,65
 дополнительный доход ТСЖ за этот период 185 500,00
 всего поступило от судебных приставов по решению суда 47 604,26

ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД: 2 270 354,43 в том числе:

- 1) **оплата коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН), всего 115 405,98**
в том числе ОДН ГВС (теплоэнергия, теплоноситель) в АО «ЭнСер» 498,88
 ОДН ХВС и в/отведение в ОАО «Миассводоканал» 29 428,87
 ОДН электроэнергии в ООО «УралЭнергоСбыт» 85 478,23
- 2) **организация обслуживания общего имущества МКД, всего 676 955,95**
в том числе - содержание и текущий ремонт лифтов 270 572,40
 - услуги аварийно-диспетчерской службы 144 000,00
 - содержание и текущий ремонт домофонной системы (подъезды, калитки) 88 000,00
 - обслуживание УУ ТЭ и ТН в ИТП (т/узла) МКД 22 500,00
 - тех. обслуживание внутрименового газового оборудования (ТО ВДГО) 22 000,40
 - подготовка отопления к отопит.сезону 2022-23гг. (промывка, опрессовка, допуск Г2) 13 100,00
 - услуги уборки л/клеток (з/пл, налоги), без учета расходных материалов 116 783,15
- 3) **текущий ремонт общего имущества МКД, всего 390 257,36**
в том числе - ремонт межпанельных швов МКД (по заявлениям жителей) 14 500,00
 - проверка, ремонт ОДПУ ХВС МКД 14 950,00
 - текущий косметический выборочный ремонт подъездов МКД (без мат-ов) 8 043,36
 - тек.ремонт этажных эл/щитов в подъездах № 1, 2 и 4 МКД 35 245,00
 - текущие и аварийные ремонтные работы на: общедомовых инженерных сетях ГВС, ХВС и эл.сетях, прочистка и обработка т/проводов системы КНС и очистка подвала от остатков затопления канализацией, замена этажных световых панелей, проверка вентиляционных каналов МКД, ремонт домофонных дверей и т.д., 39 994,00
в том числе оплачены работы, выполненные в период 2019-2021гг.:
 - ТО, ремонт механизма автом. ворот ограждения МКД за период 2019-2021гг. (долг) 41 388,00
 - ремонт ограждения МКД за период 2019-2021гг.: установка доп. упоров калиток, ремонт ворот у под. № 1, ремонт и установка доп. профилей секций ограждения (долг) 67 034,00
 - вспом. работы на прид.территории в ходе выполнения в 2019 году работ благоустройства двора в рамках Программы Администрации МГО (оплата долга) 56 346,00
 - изготовление и установка контейнерной площадки, с мат-ми (долг 2020 г.) 96 257,00
 - изготовление, установка входной двери в мастерскую ТСЖ (долг 2021 г) 16 500,00
- 4) **благоустройство придомовой территории МКД, всего 158 598,65**
в том числе – уборка территории, озеленение (з/пл, налоги) 134 400,00
 - уборка снега, скос травы, саженцы, удобрения 24 198,65
- 5) **услуги бухгалтера, банков (РКО, ком.сбора средств физ.лиц, Лицензии 1С, эл.отчетность), УСН 208 625,20**
- 6) **судебные расходы (госпошлина, услуги юр представ-ва), консультирование 38 800,00**
- 7) **администрирование сайта ТСЖ и GSM-модуля ворот, ведение ГИС ЖКХ, эл.журнал 24 092,00**
- 9) **фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, всего 558 484,42**
в том числе – з/плата 324 760,68
 - налоги на ФОТ 233 723,74
- 10) **приобретение материалов: для ремонтных работ и бензина для хоз.нужд, электро-, сантех.- и хоз. материалов, хоз. Инвентаря и приспособлений, канц. материалов, заправка офисной техники, телефонная связь, почтовые расходы 99 134,87**

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 31.12.2022г.: на р/счете ТСЖ **1 267,23**
 в подотчете (корпоративная карта и касса ТСЖ) **2 327,61**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 31.12.2022г. жителей перед ТСЖ по оплате квартплаты и КР 76 823,96
 ТСЖ перед подрядчиками за предыдущие периоды **91 184,48**

ПОСТУПЛЕНИЕ И РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ НА КАП. РЕМОНТ (спец/счет ТСЖ)

Остаток средств на спец/счете на 01.01.2022г. **2 924 907,63**
ОПЛАЧЕНО собственниками на спец/счет ТСЖ за отчетный период **980 343,58**
Начислены проценты банком по соглашениям с ТСЖ за отчетный период **298 830,91**
РАСХОДЫ: закуп материалов для ремонта крыши и инженерных систем в 2023 году **345 982,00**
 Исходящий остаток денежных средств на с/счете на 31.12.2022 г. **3 858 100,12**