

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Лихачева, 47» за 2020 год (в руб.)
(доходы и расходы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.01.2020г.: на р/счете ТСЖ 26 811,54
в подотчете (касса ТСЖ) 477,69

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2020 г. жителей перед ТСЖ по оплате ... 277 969,83

ВСЕГО ПОСТУПИЛО на р/счет ТСЖ за отчетный период 2 713 655,01 руб., в том числе:

всего оплачено собственниками за ЖКУ: 2 616 638,88
в том числе оплаты от судебных приставов по решению суда всего 107 656,82
дополнительный доход ТСЖ за этот период 97 016,13

ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:..... 2 572 071,04 в том числе:

- 1) оплата коммун.ресурса на содержание общего имущества (ОДН), всего 263 172,60
в том числе ОДН ГВС (теплоэнергия, теплоноситель) в АО «ЭнСер» 41 375,05
ОДН ХВС и в/отведение в ОАО «Миассводоканал»..... 90 209,67
ОДН электроэнергии в ООО «УралЭнергоСбыт» и ОАО «МРСК» 131 587,88
- 2) содержание и тек.ремонт лифтов 351 744,12
- 3) оплата услуг аварийно-диспетчерской службы 120 000,00
- 4) обслуживание домофонной системы 52 000,00
- 5) оплата услуг бухгалтера..... 134 000,00
- 6) оплата услуг банка: ведение р/сч, комиссия по сбору средств с физических лиц..... 62 153,63
- 7) фонд оплаты труда (ФОТ). Всего **709 091,89** в том числе:
з/плата, договора ГПХ с ФЛ..... 457 907,32
налоги на ФОТ 251 184,57
- 8) судебные расходы всего **2 100,00** в том числе:
оплата гос. пошлины (иски о взыскании задолженности) 600,00
оплата юр. сопровождения 1 500,00
- 9) работы по текущему ремонту общего имущества МКД, всего.....**682 581,42** в том числе:
- подготовка к отопительному сезону 2020-2021гг: промывка, опрессовка 21 000,00
- промывка отводов системы канализации МКД 12 000,00
- ремонт лифта подъезд № 3: замена редуктора гл. привода 19 500,00
- текущие и аварийные ремонтные работы на инж. сетях ГВС, ХВС и канализации (тех. этаж), ремонт эл. сетей (эл. щитовые и ВРУ), ремонт калитки ограждения, очистка подвала от последствий затопления канализацией, обслуживание системы видеонаблюдения 57 000,92
- обслуживание УУ ТЭ и ТН в ИТП (т/узла) МКД..... 16 000,00
- заказ в Обл. ЦТИ учетно-технич. документации 6 870,00
- выборочный ремонт крыши..... 5 570,50
- изготовление и установка ограждения от откатных ворот по периметру 498 100,00
- изгот-е и монтаж видеосистемы в подъезде № 2 46 540,00
- 10) благоустройство придомовой территории (20 т земли, её доставка, аренда техники, вывоз растит. мусора, приобретение саженцев 49 шт. для посадки сквера) 41 400,00
- 11) администр-е сайта ТСЖ, лицензия для программы 1С, интернет-отчетность, участие в вебинарах, подписка на спец.издание..... 27 888,00
- 12) расходы на приобретение: электро-, сантех.- и хоз. материалов, материалов для ремонтных работ и бензина для хоз.нужд, хоз. инвентаря, мотокосы, канц. материалов, ремонт и заправка офисной техники, телефонная связь, почтовые расходы 125 939,38

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 31.12.2019г.: на р/счете ТСЖ 168 689,45
в подотчете (касса ТСЖ) 183,75

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 31.12.2020г. жителей перед ТСЖ по оплате квартплаты и КР 272 849,71

ПОСТУПЛЕНИЕ И РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ НА КАП. РЕМОНТ (спец/счет ТСЖ)

Остаток средств на спец/счете на 01.01.2020г. 1 221 173,07

ОПЛАЧЕНО собственниками на спец/счет ТСЖ за отчетный период05 726,75

Начислены проценты банком по соглашениям с ТСЖ за отчетный период ...69 468,44

РАСХОДЫ средств: на модернизацию домофонной системы МКД131 845,00

обслуживание спец/счета1 200,00

Исходящий остаток денежных средств на с/счете на 31.12.2020 г. 1 963 323,26



ИНФОРМАЦИЯ О СОБИРАЕМОСТИ СРЕДСТВ И РАБОТЕ ТСЖ В 2020 ГОДУ

За 2020 год по кв/плате и кап.ремонту **начислено всего 3 189 232,01 руб.** Собираемость средств составила **77,97 %**; с учетом поступивших от судебных приставов **взысканных долгов** – уровень оплат составил **81,35 %**.

За 2020 год сумма задолженности жителей перед ТСЖ по оплате ЖКУ практически не изменилась, хотя приставами было взыскано за год 107,5 тысяч руб. Причина – в снижении оплат и возникновении новых долгов. Просьба оплачивать квартплату и взносы на кап.ремонт вовремя. В соответствии с законодательством РФ ТСЖ вправе подавать иски на взыскание каждые 3 месяца, без уведомления должников. На сумму задолженности ежемесячно начисляются пени: с третьего месяца задолженности по 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки платежа. Сумма пени указывается в платежном документе (квитанции).

Дополнительный доход на нужды дома:

- за 2020 год ТСЖ смогло заработать **166 484,57** рублей – это средства по договорам пользования ОИ МКД и по соглашениям с банком «ФК «ОТКРЫТИЕ» на использование средств фонда КР под проценты;
- 100 тонн земли для участка под сквер – бесплатно и земля, и доставка благодаря ТСЖ.

В финансовом отчете ТСЖ перечислены работы, которые ТСЖ провело в 2020 году:

- работы по управлению и содержанию общего имущества дома,
- работы аварийного, текущего и капитального ремонтов общего имущества дома;
- работы по благоустройству придомовой территории;
- претензионно-исковая работа ТСЖ.

Помимо вышеуказанных работ в марте 2020 г (успели до начала пандемии) было организовано и проведено два общих собрания: членов ТСЖ и собственников помещений.

Несмотря на пандемию не прекращалось обслуживание и ремонт общего имущества МКД, была организована регулярная дезинфекция мест общего пользования. Дом и все системы были своевременно и в полном объеме подготовлены к отопительному периоду, который прошел в безаварийном режиме.