

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Лихачева, 47» за 2021 год (в руб.)
(доходы и расходы за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.)

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.01.2021г.: на р/счете ТСЖ 168 689,45
в подотчете (корпоративная карта и касса ТСЖ) 183,75

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2021 г. жителей перед ТСЖ по оплате ... 272 849,71

ВСЕГО ПОСТУПИЛО на р/счет ТСЖ за отчетный период 2 273 924,58 руб., в том числе:

всего оплачено собственниками за ЖКУ: 1 919 966,98
всего поступило от судебных приставов по решению суда 130 957,60
дополнительный доход ТСЖ за этот период 223 000,00

ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:..... 2 134 322,42 в том числе:

1) оплата коммун.ресурса на содержание общего имущества (ОДН), всего 231 652,70
в том числе ОДН ГВС (теплоэнергия, теплоноситель) в АО «ЭнСер» 61 258,39
ОДН ХВС и в/отведение в ОАО «Миассводоканал»..... 88 768,89
ОДН электроэнергии в ООО «УралЭнергоСбыт» 81 625,42

2) содержание и тек.ремонт лифтов 351 744,12

3) оплата услуг аварийно-диспетчерской службы 136 000,00

4) обслуживание домофонной системы 80 000,00

5) оплата услуг бухгалтера..... 141 000,00

6) оплата услуг банка: ведение р/сч, комиссия по сбору средств с физических лиц..... 55 701,90

7) налог на доходы (упрощенная система налогообложения) 7593,56

8) услуги юридического консультирования 24000,00

9) фонд оплаты труда (ФОТ). Всего **698 496,04** в том числе:
з/плата, договора ГПХ с ФЛ..... 453 721,51
налоги на ФОТ 244 774,53

10) судебные расходы всего **18 755,56** в том числе:
оплата гос. пошлины (иски о взыскании задолженности) 1 855,56
оплата юридических услуг 16 900,00

11) работы по текущему ремонту общего имущества МКД, всего..... **210 396,60** в том числе:

- к отопительному сезону 2021-22гг: промывка, опрессовка, регулировка с-мы отопления..... 14 000,00

- промывка отводов, обработка т/проводов системы канализации МКД 6 630,00

- ремонт межпанельных швов МКД (по заявлениям) 28 500,00

- текущие и аварийные ремонтные работы на: общедомовых инж. сетях ГВС, ХВС и КНС, эл.сетях, замена этажных световых панелей, на придомовой территории, ограждении, очистка подвала от остатков затопления канализацией, на системе видеонаблюдения, установка домофона в офисе ТСЖ и т.д., всего... 78 602,00

- обслуживание УУ ТЭ и ТН в ИТП (т/узла) МКД..... 8 000,00

- заказ технич. документации: схема границ земельного участка МКД, выписки из Росреестра 6 250,00

- тех.обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) 21 397,60

- поверка приборов УУ ТЭ и ТН в ИТП (т/узла) МКД (11 шт.)..... 47 017,00

11) благоустройство придомовой территории (20 т земли с доставкой, уборка снега, обрезка деревьев, кустарников на придом.территории) 45 950,00

12) администр-е сайта ТСЖ, блок для программы 1С, интернет-отчетность, спец.издание 25 780,00

13) расходы на приобретение: материалов для ремонтных работ и бензина для хоз.нужд, электро-, сантех.- и хоз. материалов, хоз. инвентаря, перчаток, саженцев для сквера (11 шт.), канц. материалов, ремонт и заправка офисной техники, телефонная связь, почтовые расходы ... 107 251,94

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 31.12.2019г.: на р/счете ТСЖ 306 314,48
в подотчете (корпоративная карта и касса ТСЖ) 2 160,88

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 31.12.2021г. жителей перед ТСЖ по оплате квартплаты и КР 92 853,36

ПОСТУПЛЕНИЕ И РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ НА КАП. РЕМОНТ (спец/счет ТСЖ)

Остаток средств на спец/счете на 01.01.2021г. 1 963 323,26

ОПЛАЧЕНО собственниками на спец/счет ТСЖ за отчетный период **857 007,38**

Начислены проценты банком по соглашениям с ТСЖ за отчетный период **104 576,99**

РАСХОДЫ средств (в т.ч. обслуживание спец/счета): 0,00

Исходящий остаток денежных средств на с/счете на 31.12.2021 г. **2 924 907,63**