

Смета доходов и расходов ТСЖ «Лихачева, 47» на 2021 год

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв.м в месяц, руб.
ДОХОДЫ ТСЖ В 2021 ГОДУ:				
	Остаток средств на р/счете и в кассе на 01.01.2021г.:	168 873,20		
	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2021г.:	1 963 323,26		
	Задолженность жителей перед ТСЖ по оплате КЖ услуги взносов на КР	272461,78		
Начисление:				
1	Содержание общего имущества и благоустройство придомовой территории	1264211,45	105350,95	12,68
2	Целевой сбор на поверку 11 приборов т/узла (январь 2021г)	фактические затраты, по акту		
3	Содержание и текущий ремонт лифтов	351744,12	29312,01	3,52
4	Плату за коммунальные ресурсы (КР) на СОИ (ОДН)	по показаниям ОДПУ КР		
Прочие средства:				
5	Дополнительный доход ТСЖ	150000,00	12500,00	1,50
6	Взыскание задолженности по оплате жилищных услуг	130000,00	10833,33	1,30
	ИТОГО поступлений на р/счет ТСЖ за 2021 год	2064828,77	172069,06	20,67
7	Взносы на капитальный ремонт общего имущества дома	864285,51	72023,79	8,65
Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества				
1	Оплата коммунального ресурса (КР) на СОИ (ОДН)	по выставленным счетам от ресурсоснабжающих организаций		
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества (без учета расходов на ОДПУ)	150000,00	12500,00	1,50
3	Содержание и текущий ремонт лифтов	330000,00	27500,00	3,30
4	Аварийно-диспетчерская служба	136000,00	11333,33	1,36
5	ТО и ТР домофонной системы	84000,00	7000,00	0,84
6	Подготовка к отопительному сезону 2021/2022 гг.	23000,00	1916,67	0,23
7	Поверка приборов общедомового теплоузла (январь 2021 г.)	по фактическим затратам		
8	Благоустройство территории	90000,00	7500,00	0,90
9	Уборка придомовой территории и лестничных клеток	135000,00	11250,00	1,35
10	Услуги бухгалтерии, начисление, изготовление квитанций	122000,00	11833,33	1,42
11	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	60000,00	5000,00	0,60
12	Претензионно-исковая работа (судебные расходы), юр.консул	24000,00	2000,00	0,24
13	Приобретение материалов	120000,00	10000,00	1,20
14	Организация обслуживания дома и получения дополнительного дохода, ведение паспортного учета, сбор показаний по ГВС и расчет тарифов, разнос квитанций по п/я, составление годовых отчетов и обеспечение Стандарта предоставления информации	320000,00	26666,67	3,20
15	Налоги, отчисления на ФОТ, штрафы, пени	230000,00	19166,67	2,30
16	Сайт ТСЖ, интернет-отчетность, семинары	28000,00	2333,33	0,28
17	Задолженность по оплате жилищных услуг	100000,00	8333,33	1,00
18	Непредвиденные расходы	50000,00	4166,67	0,50
	ИТОГО по расходам в 2021 году:	2022000,00	168500,00	20,24
	Остаток средств на расчётном счёте ТСЖ на 31.12.2021 г:	42828,77		
	Остаток всех средств (р/сч, спец/сч, касса) на 31.12.2021 г.:	2870437,54		

Председатель правления ТСЖ «Лихачева, 47» Акулина Е.В. 