

Смета доходов и расходов ТСЖ «Лихачева, 47» на 2019 год

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в ме- сяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей
ДОХОДЫ ТСЖ В 2019 ГОДУ:				
	Остаток средств на р/счете и в кассе на 01.01.2019г.:	45858,17		
	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2019г.:	947806,44		
Начисление:				
1	Содержание общего имущества и благоустройство придомо- вой территории	1264211,45	105350,95	12,68
2	Целевой сбор на ограждение по периметру (06.-10.2019г)	456052,05	91210,41	
3	Целевой сбор по Программе благоустройства (05.2019г)	98630,66	98630,66	
4	Содержание и текущий ремонт лифтов	325699,68	27141,64	
5	Взносы на капитальный ремонт общего имущества дома	784218,12	65351,51	7,85
6	Плату за коммунальный ресурс (КР) на СОИ (ОДН)	по показаниям ОДПУ КР		
Прочие средства:				
7	Дополнительный доход ТСЖ	50000,00	4166,67	0,50
8	Взыскание задолженности по оплате жилищных услуг	200000,00	16666,67	2,00
	ИТОГО поступление прочих средств на р/счет ТСЖ:	250000,00	20833,33	2,50
	ИТОГО поступлений на р/счет ТСЖ за 2018 год	3178811,96	264901,00	31,81
Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества				
1	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества (без уче- та расходов на ОДПУ)	650000,00	54166,67	6,51
2	Аварийно-диспетчерская служба	120000,00	10000,00	1,20
3	Погрузка ТБО и КГМ (01.2019г.)	15500,00	1291,67	0,16
4	ТО и ТР домофонной системы	48000,00	4000,00	0,48
5	Подготовка к отопительному сезону 2019/2020 гг.	26000,00	2166,67	0,26
6	Изготовление автоматических ворот и ограждения	824000,00	68666,67	8,25
7	Благоустройство территории	90000,00	7500,00	0,90
8	Уборка придомовой территории и лестничных клеток	150000,00	12500,00	1,50
9	Услуги бухгалтерии, начисление, изготовление квитанций	132000,00	11000,00	1,32
10	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	90000,00	7500,00	0,90
11	Претензионно-исковая работа (судебные расходы), юр.консул	64000,00	5333,33	0,64
12	Приобретение материалов	80000,00	6666,67	0,80
13	Организация обслуживания дома и получения дополнитель- ного дохода, ведение паспортного учета, сбор показаний по ГВС и расчет тарифов, разнос квитанций по п/я, составление годовых отчетов и обеспечение Стандарта предоставления информации	320500,00	26708,33	3,21
15	Налоги, отчисления на ФОТ, штрафы, пени	230000,00	19166,67	2,30
16	Сайт ТСЖ, интернет-отчетность, семинары	18000,00	1500,00	0,18
17	Задолженность по оплате жилищных услуг	300000,00	25000,00	3,00
18	Непредвиденные расходы	20000,00	1666,67	0,20
	ИТОГО по расходам в 2019 году:	3178000,00	264833,33	31,81
	Остаток всех средств (р/сч, спец/сч, касса) на 31.12.2019 г.:	994476,57		

Председатель правления ТСЖ «Лихачева, 47» Акулина Е.В.