

Фактическая смета доходов и расходов ТСЖ «Лихачева, 47» за 2021 год

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей
	Остаток средств на р/счете и в кассе на 01.01.2021 г.:	168 873,20		1,69
	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2021 г.:	1 963 323,26		
	Задолженность жителей перед ТСЖ по оплате КЖ услуг и взносов на КР	272 849,71		
ДОХОДЫ ТСЖ в 2021 году:				
ПОСТУПИЛО средств на содержание общего имущества, оплату КР на СОИ:				
	Оплачено собственниками за ЖКУ, с учетом целевого сбора на поверку приборов теплоузла МКД, всего:	1 919 966,98		19,20
	Поступления средств от судебных приставов по исполнительным листам (взыскание долгов с должников)	130 957,60		1,31
	Дополнительный доход, обеспеченный деятельностью ТСЖ	223 000,00		2,23
	ИТОГО поступлений на р/счет ТСЖ за 2021 год	2 273 924,58	189 493,72	22,74
ПОСТУПИЛО взносов на кап. ремонт общего имущества (на спец/счет ТСЖ):				
	Оплачено собственниками взносов на кап.ремонт всего:	857 007,38		8,57
	Начислены проценты по соглашениям ТСЖ с банком:	104 576,99		1,05
	ИТОГО поступлений на спец/счет ТСЖ за 2021 год	961 584,37		9,62
РАСХОДЫ ТСЖ в 2021 году:				
1. Оплата коммунальных ресурсов в ресурсоснабжающие организации (РСО)				
1	Оплата теплоэнергии в АО «ЭнСер» за КР на СОИ (ГВС на ОДН)	61 258,39	5 104,87	0,61
2	Оплата в Миассводоканал за КР на СОИ (ХВС/ВО на ОДН)	88 768,89	7 397,41	0,89
3	Оплата в УралЭнергоСбыт за КР на СОИ (эл/эн на ОДН)	81 625,42	6 802,12	0,82
	Итого по оплатам за коммунальные ресурсы в РСО:	231 652,70	19 304,39	2,32
2. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества				
1	Содержание и тек.ремонт лифтов	351 744,12	29 312,01	3,52
2	Аварийно-диспетчерская служба	136 000,00	11 333,33	1,36
3	Обслуживание домофонной системы	80 000,00	6 666,67	0,80
4	Обслуживание и тек.ремонт общего имущества (без учета ОДПУ)	163 379,60	13 614,97	1,63
5	Поверка, ремонт приборов теплоузла (ОДПУ) по целевому сбору	47 017,00	3 918,08	0,47
6	Приобретение расходных материалов для ремонта, обслуживания	107 251,94	8 937,66	1,07
7	Благоустройство придомовой территории	45 950,00	3 829,17	0,46
8	Уборка придомовой территории и подъездов дома (ФОТ)	130 398,98	10 866,58	1,30
9	Организация управл-я, обслуж-я, тек.и кап.ремонта дома, обесп-е доп. дохода ТСЖ для нужд МКД, сбор показаний ИПУ, составление отчетов о расходе КР в РСО, работа с заявками жителей и выдача справок, доставка квитанций, составление отчетов, обеспеч-е Стандарта информации, подготовка и проведение общих собраний, ответственность перед контролирующими органами по жалобам и др. услуги (ФОТ)	323 322,53	26 943,54	3,24
10	Налоги и отчисления в фонды на ФОТ	244 774,53	20 397,88	2,45
11	Налог на доходы	7593,56	632,80	0,08
12	Бух. учет, сдача отчетности, начисление и изготовление квитанций	141 000,00	11 750,00	1,41
13	Расчетно-кассовое обслуживание банка (ведение р/с и с/с ТСЖ), комиссия по сбору средств с физических лиц	55 701,90	4 641,83	0,56
14	Услуги юриста (конс., работа с суд.приставами), судебные расходы	42 755,56	3 562,96	0,43
15	Сайт ТСЖ, программа 1С и интернет-отчетность, ведение ГИС ЖКХ	25 780,00	2 148,33	0,26
	Итого расходы на содержание и текущий ремонт ОИ:	1 902 669,72	158 555,81	19,03
	ИТОГО израсходовано с расч/счета ТСЖ в 2021 году:	2 134 322,42	177 860,20	21,35
	ВСЕГО израсходовано со спец/счета ТСЖ на кап.ремонт ОИ	0,00		
	Остаток средств на р/счете и в кассе ТСЖ на 31.12.2021 г.:	308 475,36		3,08
	Остаток средств на спец/счете ТСЖ на 31.12.2021 г.:	2 924 907,63		
	Задолженность жителей перед ТСЖ по оплате КЖ услуги взносов на КР	92 853,36		

