

Фактическая смета доходов и расходов ТСЖ «Лихачева, 47» за 2019 год

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в ме- сяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей
ДОХОДЫ ТСЖ в 2019 году:				
	Остаток средств на р/счете и в кассе на 01.01.2019 г.:	45 858,17		
	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2019 г.:	947 806,44		
ПОСТУПИЛО средств на содержание общего имущества, КР на СОИ				
	Оплачено собственниками за ЖКУ всего:	2 372 277,12		23,74
	Дополнительный доход ТСЖ, возврат от ООО «Высота»	139 000,00		1,39
	Поступления средств от судебных приставов по исполнительным листам (от должников)	242 195,90		2,42
	ИТОГО поступлений на р/счет ТСЖ за 2019 год	2 753 473,02	229 456,09	27,55
ПОСТУПИЛО взносов на кап. ремонт общего имущества:				
	Оплачено собственниками взносов на кап.ремонт всего:	737 739,47		
	Начислены проценты на депозит	43 710,75		
	ИТОГО поступлений на спец/счет ТСЖ за 2019 год	781 450,22		
РАСХОДЫ ТСЖ в 2019 году:				
1. Оплата коммунальных ресурсов в ресурсоснабжающие организации (PCO)				
1	Оплата теплоэнергии в АО «ЭнСер» за КР на СОИ (ГВС на ОДН)	79 044,79	6 587,07	0,79
2	Оплата в Миассводоканал за КР на СОИ (ХВС/ВО на ОДН)	77 536,66	6 461,39	0,78
3	Оплата в ЧелябЭнергоСбыт за КР на СОИ (эл/эн на ОДН)	68 202,34	5 683,53	0,68
	Итого по оплатам за коммунальные ресурсы в PCO:	224783,79	18 731,98	2,25
2. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества				
1	Содержание и тек.ремонт лифтов	297 629,64	24 802,47	2,98
2	Погрузка, вывоз ТБО и КГМ	15 493,74	1 291,15	0,16
3	Аварийно-диспетчерская служба	129 784,61	10 815,38	1,30
4	Обслуживание домофонной системы	44 000,00	3 666,67	0,44
5	Обслуживание и тек.ремонт общего имущества (без учета ОДПУ)	118 716,94	9 893,00	1,19
6	Изготовление автоматических ворот и ограждения	823 101,00	68 593,08	8,24
7	Приобретение расходных материалов для ремонта, обслуживания	70 268,07	5 855,67	0,70
8	Благоустройство придомовой территории	68 025,00	5 668,75	0,68
9	Уборка придомовой территории и подъездов дома	142 234,21	11 852,85	1,42
10	Организация управления, обслуживания, текущего и капитального ремонта дома, получения дополнительного дохода ТСЖ, ведение паспортного учета, сбор показаний ИПУ и заявок жителей, расчет тарифов, доставка квитанций, составление отчетов, обеспечения Стандарта предоставления информации и др. услуги	320 532,17	26 711,01	3,21
11	Бух. учет, сдача отчетности, начисление и изготовление квитанций	132 000,00	11 000,67	1,32
12	Расчетно-кассовое обслуживание банка (ведение р/счета ТСЖ)	69 349,01	5 779,08	0,69
13	Налоги, отчисления на ФОТ	230 991,97	19 249,33	2,31
14	Услуги юриста (конс., работа с суд.приставами), судебные расходы	67 301,81	5 608,48	0,67
15	Сайт ТСЖ, ЭЦП, интернет-отчетность, ведение ГИС ЖКХ	17 830,00	1 485,83	0,18
	Итого оплачено на содержание и текущий ремонт ОИ:	2 547 258,17	212 271,51	25,49
	ИТОГО израсходовано с расч/счета ТСЖ в 2019 году:	2 772 041,96	231 003,50	27,74
	ВСЕГО израсходовано со спец/счета ТСЖ на кап.ремонт ОИ	508 083,59		
	Остаток средств на р/счете и в кассе ТСЖ на 31.12.2019 г.:	27 289,23		0,27
	Остаток средств на спец/счете ТСЖ на 31.12.2019 г.:	1 221 173,07		
	Задолженность жителей перед ТСЖ по оплате КЖ услуги взносов на КР	403 041,09		
	Задолженность ТСЖ перед поставщиками	69 153,83		

Председатель правления ТСЖ «Лихачева, 47» Акулина Е.В.